



Mission de Maitrise d'Œuvre relative à
Mise en place d'une
Sur-toiture sur le Gymnase Jean Zay

CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES



Table des matières

Article 1 - Contexte	2
Article 2 - Plan de situation.....	2
Article 3 - Objet de la Mission.....	3
a. Plan de localisation des éléments de projets.....	3
b. Vue aérienne emprise projet	4
Article 4 - Résultats attendus de la mission.....	5

Article 1 - Contexte

La commune de Cébazat dispose du gymnase Jean Zay situé sur le complexe sportif Jean-Marie Bellime.

Ce dernier est pourvu d'une toiture amiantée souffrant de problèmes d'étanchéité et nécessite, à ce titre, une réfection globale de la toiture.

L'activité permanente de cet établissement ne permettant pas de fermeture, la commune s'est orientée vers la réalisation d'une sur-toiture, encapsulant la couverture existante composée de tôles de type « fibrociment ».

Article 2 - Plan de Situation



Article 3 - Objet de la Mission :

Conformément au projet municipal, la commune de Cébazat souhaite réaliser une sur-toiture du gymnase Jean Zay en vue de limiter l'impact des travaux sur l'activité intrinsèque de l'établissement.

Cette opération devra également intégrer l'optimisation de l'apport de lumière naturelle et l'isolation de la toiture. Cette réalisation doit impérativement entendre la continuité d'utilisation de l'établissement.

Le prestataire retenu sera libre de proposer tout autre aménagement qui lui apparaîtrait comme opportun et pertinent.

a. Plan de localisation des éléments de projets





Article 4 - Résultats attendus de la mission

Dans ce cadre, le prestataire retenu devra avoir visité le site objet de cet aménagement, et proposer un ou des scénarii correspondant aux souhaits de réalisation. L'étude rendue devra s'appuyer sur un diagnostic de la structure porteuse et être étayée par une présentation chiffrée du projet.

A minima, une réunion de lancement, une réunion intermédiaire et une réunion de restitution finale seront organisées.

Après acceptation du scénario par la maîtrise d'ouvrage le prestataire sera en charge des missions de base de maîtrise d'œuvre.